

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта ПК5-ПК6-АР

Лист	Наименование	Примечание
	5, 6 пусковые комплексы	
1	Общие данные	Изм.1
2	Схема расположения 5, 6 пусковых комплексов на отм.-1,350 в осях 10÷15/В÷К	
3	Фрагмент плана 5,6 пусковых комплексов на отм.-1,350 в осях 10÷15/В÷К. Демонтаж участков пола	
4	Фрагмент плана полов 5,6 пусковых комплексов на отм.-1,350 в осях 10÷15/В÷К. Экспликация полов	Изм.1.3ам.

Изменение 1 внесено на основании замечаний РЧП "Главгосстройэкспертиза" №05-03/-К 353-15/26 от 08.06.2026г.

Инд. N подл.	Взам. инв. N
5002	

Общие указания

Проектная документация разработана в соответствии с разрешительной документацией на строительство, заданием на проектирование, включая исходные данные, требованиями НПА, в том числе требованиями обязательных для соблюдения ТНПА, а также требованиями ТНПА, указанных в проектной документации

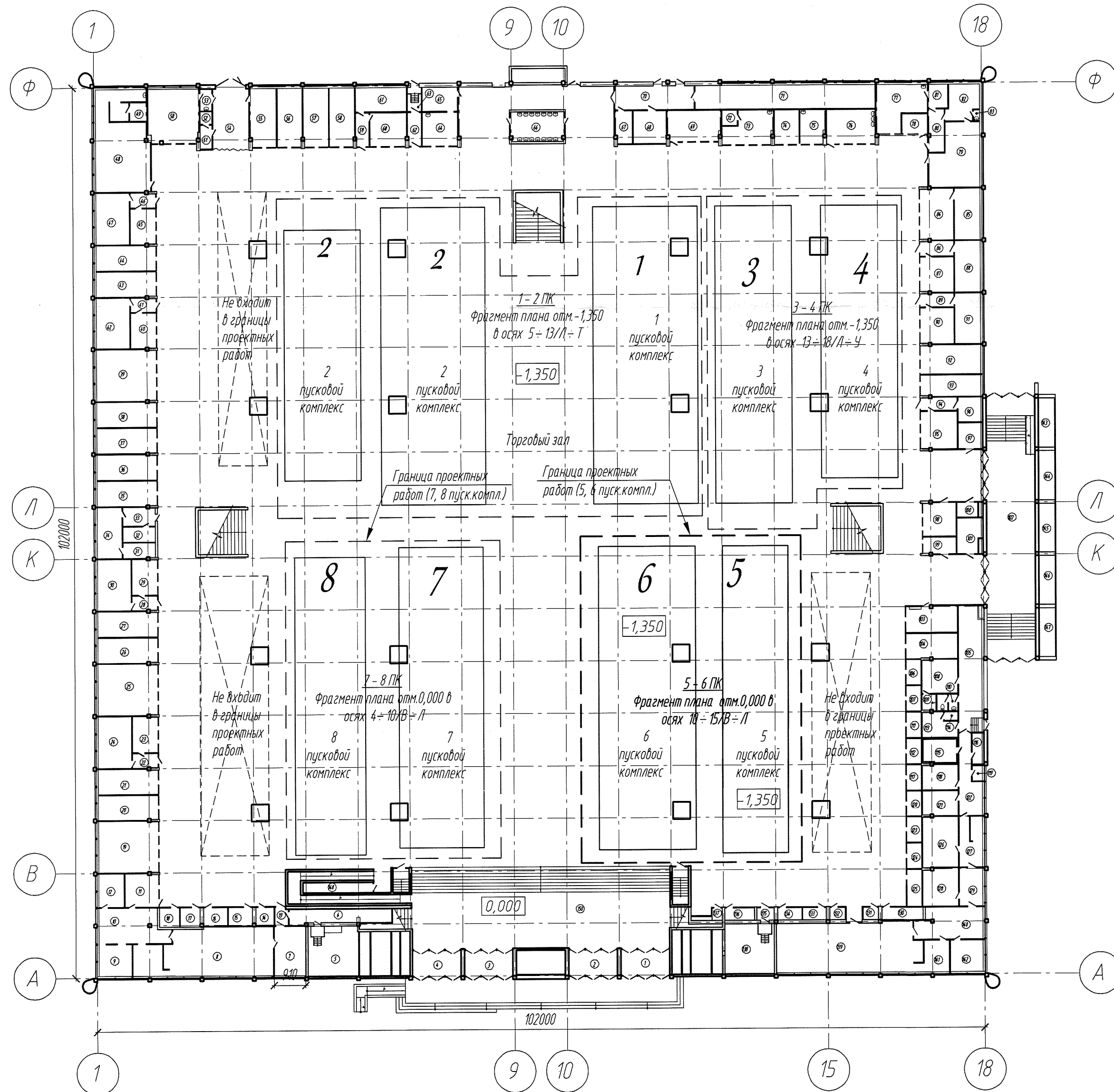
ГАП _____ Ворошкевич Н.М.

Система менеджмента качества сертифицирована на соответствие требованиям СТБ ISO 9001-2015.

1. Проект разработан на основании задания на проектирование:
- договор на проектные работы № 51/2025 от 19.12.2025 г.;
 - задание на разработку проектной документации, утв. ген.директором ГП "Комаровский рынок" Хмельницким Н.М. 19.12.2025 г.;
 - эскизный дизайн-проект реновации рядов крытой части КТУП «Минского Комаровского рынка» по адресу: г. Минск, ул. Веры Хоружей, дом 8 (ООО «Новые законы ритейла», 2025 г.).
2. Проект разработан с учетом требований действующих ТНПА:
- СН 1.02.02-2023 «Состав и содержание проектной документации»;
 - СП 1.04.01-2021 «Ремонт и модернизация зданий и сооружений»;
 - СН 2.02.05-2020 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
 - СН 3.02.02-2019 «Общественные здания»;
 - СН 5.09.01-2020 «Полы»;
4. Основные сведения:
- Класс сложности объекта - К-1 (СН 3.02.07-2020);
 - Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф3.1 (СН 2.02.05-2020).
5. Все материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые по чертежам данного комплекта, должны иметь свидетельства о проведении обязательной сертификации на соответствие требованиям пожарной безопасности либо использоваться с известными пожарно-техническими показателями.

						51/2025-ПК5-ПК6-АР						
						Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г.Минск, ул.В.Хоружей, 8						
1	-	-	166-26		06.26							
Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата							
ГИП		Варакса			02.26	Торговое пространство крытого рынка. 5 и 6 пусковые комплексы				Стадия	Лист	Листов
Разработал		Будаквенко			02.26					С	1	4
Проверил		Ворошкевич			02.26	Общие данные				 БЕЛТЕХНАДЗОР		
Н.контр.		Максимова			02.26							
Утвердил		Ирванцов			02.26							

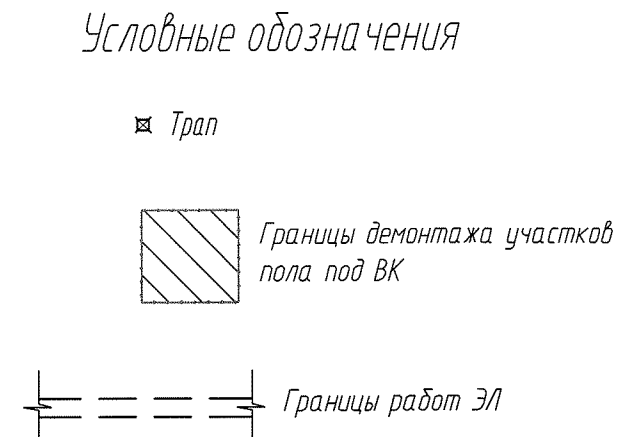
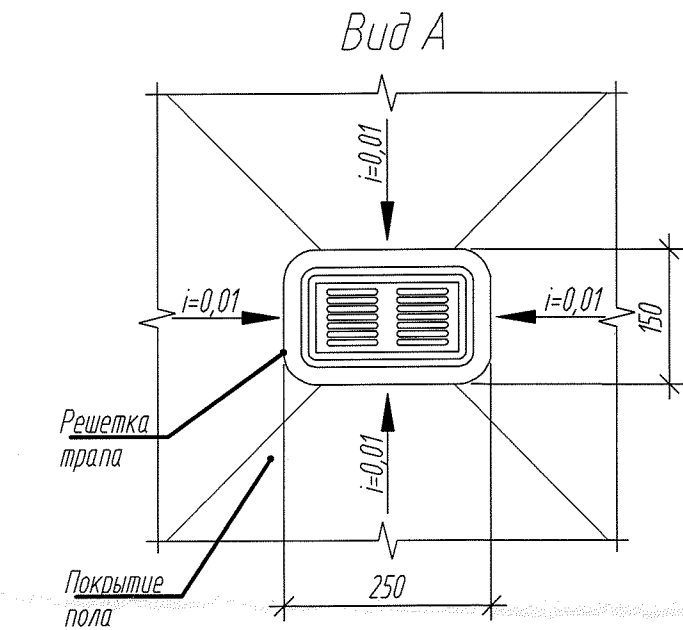
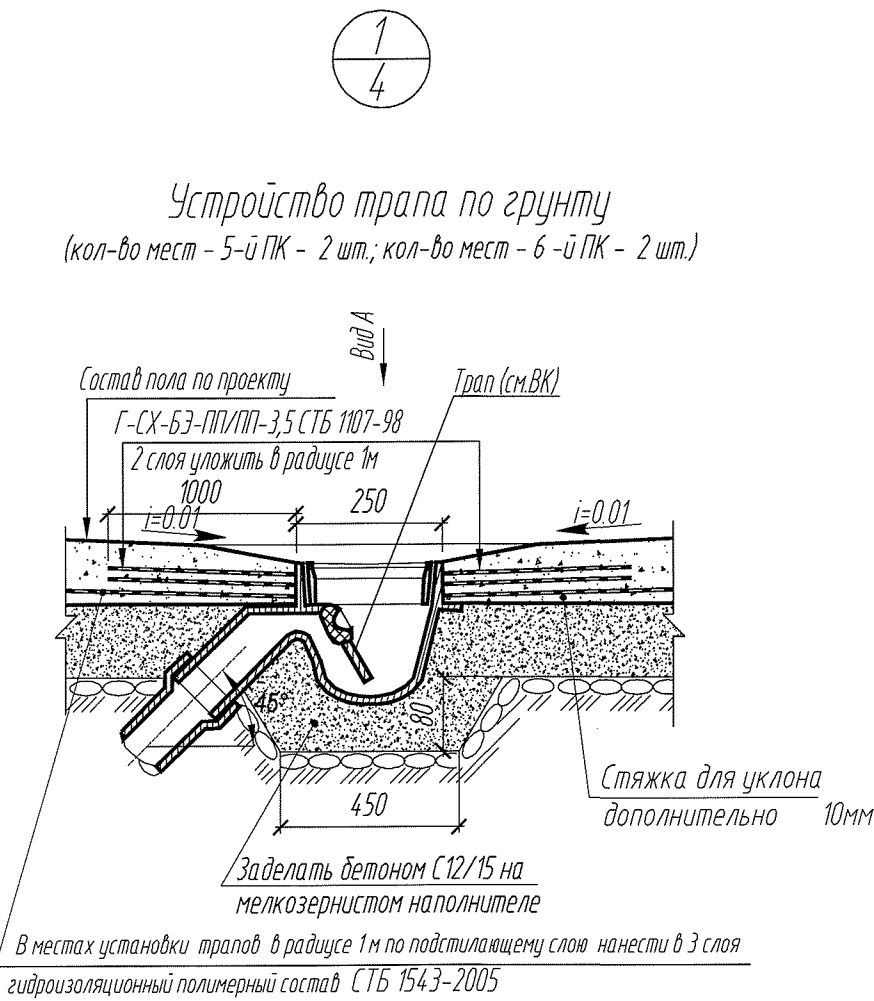
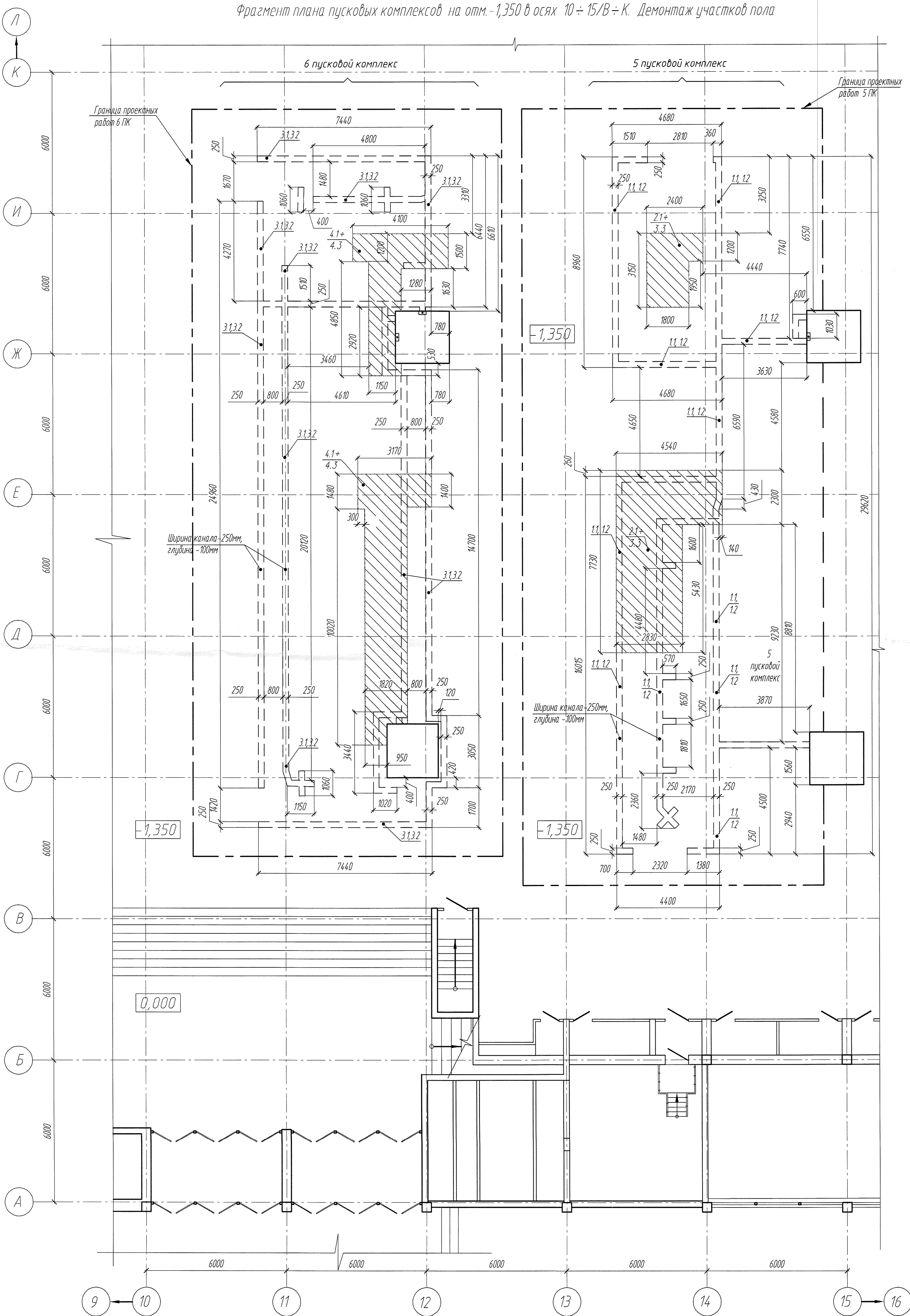
Схема расположения 5, 6 пусковых комплексов на отм.-1,350 в осях 10 ÷ 15/В ÷ К



1. Экспликация помещений см. комплект ТХ.

Исполн. подл.	57002
Подпись и дата	
Взам. инв.Н	

						51/2025-ПК5-ПК6-АР		
						Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Минский Комаровский рынок», расположенного по адресу: г. Минск, ул. В. Хоружей, 8		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк.	Подпись	Дата	Торговое пространство крытого рынка. 5 и 6 пусковые комплексы	Стадия	Лист
Разработал	Будаквенко	02.26				с	2	
Проверил	Ворошкевич	02.26				Схема расположения 5, 6 пусковых комплексов на отм.-1,350 в осях 10 ÷ 15/В ÷ К		
Н.контр.	Максимова	02.26						
Утвердил	Ирванцов	02.26				БЕЛТЕХНАДЗОР		



Ведомость объемов демонтажных работ

Поз.	Наименование	Всего	Единица измер.	Примечание
5-й пусковой комплекс				
1	Демонтаж участков пола под каналы ЭЛ	99,0	м²	
1.1	Каналы размером 250х100 (h) мм		шт.	1,4 шт.
1.2	Покрытие пола - мозаичное терраццо - толщ. 30мм			3,2 т
2	Демонтаж участков пола под каналы ВК	32,4	м²	
2.1	Глубина демонтажа участков пола - 500мм			2,3 т
2.2	Покрытие пола - мозаичное терраццо - толщ. 30мм			11,7 т
2.3	Подстилающий слой - бетон армированный сеткой - толщ. 150мм			
2.4	Грунт основания - толщ. 320мм			
6-й пусковой комплекс				
3	Демонтаж участков пола под каналы ЭЛ	25,50	м²	
3.1	Каналы размером 250х100 (h) мм			1,8 шт.
3.2	Покрытие пола - мозаичное терраццо - толщ. 30мм			4,3 т
4	Демонтаж участков пола под каналы ВК	34,00	м²	
4.1	Глубина демонтажа участков пола - 500мм			2,5 т
4.2	Покрытие пола - мозаичное терраццо - толщ. 30мм			12,2 т
4.3	Подстилающий слой - бетон армированный сеткой - толщ. 150мм			
4.4	Грунт основания - толщ. 320мм			

1 Демонтаж участков пола выполнять по предварительной разметке инженерных коммуникаций согласно комплект чертежей 51/2025-ПК5-ПК6-ЭМ, -ВК.

[illegible]

Намер (название) помещения	Тип пола	Схема пола	Элементы пола и их толщина	Площадь пола, м²	Примечание
5-й пусковой комплекс					
Торговый зал	1		Заделка канала под ЭЛ Оценочная группа покрытия – С12 1. Покрытие из цементно-песчаного раствора М150 СТБ 1307-2012 с шпифовой поверхности, с упрочняющей пропиткой в 2 слоя (0,3кг/м2 на 1 слой) – 30 мм. 2. Грунтотка проникающая СТБ 1263-2001 – 1 слой. 3. Бетон мелкозернистый безусадочный класса С12/15 СТБ 1534-2005 – 70 мм. 4. Существующее покрытие из мозаичного бетона (терразцо) – 30 мм. 5. Существующее основание из бетона, армированного сеткой – 150 мм	19,0	
	2		Заделка канала под ВК Оценочная группа покрытия – С12 1. Покрытие из цементно-песчаного раствора М150 СТБ 1307-2012 с шпифовой поверхности, с упрочняющей пропиткой в 2 слоя (0,3кг/м2 на 1 слой) – 30 мм. 2. Грунтотка проникающая СТБ 1263-2001 – 1 слой. 3. Бетон мелкозернистый безусадочный класса С12/15 СТБ 1534-2005 – 70 мм. 4. Существующее покрытие из мозаичного бетона (терразцо) – 30 мм. 5. Существующее основание из бетона, армированного сеткой – 150 мм	32,4	Глубина участка пола под оборудованием ВК – 0,5м
6-й пусковой комплекс					
Торговый зал	1		Заделка канала под ЭЛ Оценочная группа покрытия – С12 1. Покрытие из цементно-песчаного раствора М150 СТБ 1307-2012 с шпифовой поверхности, с упрочняющей пропиткой в 2 слоя (0,3кг/м2 на 1 слой) – 30 мм. 2. Грунтотка проникающая СТБ 1263-2001 – 1 слой. 3. Бетон мелкозернистый безусадочный класса С12/15 СТБ 1534-2005 – 70 мм. 4. Существующее покрытие из мозаичного бетона (терразцо) – 30 мм. 5. Существующее основание из бетона, армированного сеткой – 150 мм	25,50	
	2		Заделка канала под ВК Оценочная группа покрытия – С12 1. Покрытие из цементно-песчаного раствора М150 СТБ 1307-2012 с шпифовой поверхности, с упрочняющей пропиткой в 2 слоя (0,3кг/м2 на 1 слой) – 30 мм. 2. Грунтотка проникающая СТБ 1263-2001 – 1 слой. 3. Бетон мелкозернистый безусадочный класса С12/15 СТБ 1534-2005 – 70 мм. 4. Существующее покрытие из мозаичного бетона (терразцо) – 30 мм. 5. Существующее основание из бетона, армированного сеткой – 150 мм	34,00	Глубина участка пола под оборудованием ВК – 0,5м

1. Работы по устройству полов выполнять в соответствии с СН 5.09.01-2020 "Полы", СП 103.01-2019 "Отделочные работы", ТКП 45-5.08-75-2007 "Изоляционные покрытия. Правила устройства, проектом производства работ (ППР), технологическими картами и рекомендациями производителя на данные виды работ.
2. Для покрытий полов указана оценочная группа, характеризующая степень противоскольжения по СН 5.09.01-2020 "Полы".
3. Для покрытия пола не допускается применять материалы с более высокой пожарной опасностью, чем В2, ПГ2, Д2, Т2.
4. Работы по устройству полов (их ремонту) выполнять после прокладки инженерных коммуникаций до установки оборудования.
5. Основание для устройства полов должно быть прочным, несущим, сухим, без трещин, чистым и свободным от веществ (арезы), ухудшающих схватывание. (существующая стяжка (основание) должна быть отшлифована и очищена пылесосом. Основание проверить на соответствие действующим нормам и правилам и при отсутствии сообщить об отклонениях. Плохо приклепленные или подвижные слои, например, разделительные вещества, отделившиеся остатки клеев, шпаклевочных масс, покрытия, краски - удалить, т.е. зачистить, прошпаклевать, профрезеровать или продробеструить. Отставшие частицы и пыль тщательно убрать пылесосом.
6. В местах установки полов в радиусе 1 м по подстилающему слою нанести 2 дополнительных слоя гидроизоляционного полимерного состава ГС Э 1 СТБ 1543-2005.
7. Предусмотреть устройство местных уклонов к трапам.
8. В местах углов, краев, конструктивных швов, пропуск инженерных коммуникаций выполнять усиление гидроизоляционного слоя гидроизоляционной лентой (по типу "Egeffit CS 152"). Порядок производства работ - нанести первый слой, приложить ленту в местах углов, конструктивных швов, мест пропуска инженерных коммуникаций и т.д, прижать и слегка уплотнить ее в первый слой, а затем покрыть вторым слоем гидроизоляционного материала. Расчет расхода гидроизоляционной ленты - 26,4 м (ширина 200мм) - 57К-9,2м, 61К-17,2м. Остатки дан в 1 слое.
9. Объемы используемых материалов указаны без учета отходов при проведении работ.
10. Предусмотреть устройство герметизации проросток в полу. Герметизация проростки (ребризи) канализационных труб осуществляется использованием силиконовых герметиков, специальных лент, полиуретановых составов или цементного раствора для чужуна. Основная задача - очистить поверхность, нанести герметик (например, силикон) и заткнуть ребризацию крышки, обеспечивая защиту от протечек и запаха.
11. Не допускается применение материалов с более высокой пожарной опасностью (согласно СН 2.02.05-2020), чем: В2, ПГ2, Д3, Т2 - для покрытия пола
12. Для обеспечения дальнейшей нормальной эксплуатации торгового пространства крытого рынка произвести следующие ремонтно-восстановительные работы:

Границы восстановления покрытия пола с обозначением типа пола

						51/2025-ПК5-ПК6-АР				
7	-	Зам	№6-26		06.26	Модернизация торгового пространства крытого рынка Государственного предприятия «Ишики Коммунальный рынок», расположенного по адресу: г.Мажиб, ул.В Хоружей, 8				
Изм	Колучу	Лист	Имяо	Подпись	Дата	Торговое пространство крытого рынка. 5 и 6 пусковые комплексы		Страна	Лист	Листов
								С	4	
Разработал			Будакенко		02.26	Фрагмент плана полов 5, 6 пусковых комплексов на опт.-1,350 в осях 10=15/9-К.				
Проверил			Вороженич		02.26					
Н.контр.			Максимова		02.26					
Утвердил			Иришанов		02.26	Экспликация полов				
						БЕЛТЕХНАЗДОР				